

UMOWA Nr/2021/RDWT

zawarta w dniu _____ 2021 r. pomiędzy: **Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie - Rejon Dróg Wojewódzkich w Tarnowie, 33-100 Tarnów, ul. Ostrogskich 5a** zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Kierownika Rejonu – **mgr. inż. Marka Wieczorek**

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

Zamawiający i Wykonawca zwani będą również w dalszej części Umowy pojedynczo **"Stroną"**, razem zaś **"Stronami"**.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr RDWT-271-2-40/20 przeprowadzonego w trybie wyboru oferty realizowanego bez zastosowania Ustawy Prawo zamówień publicznych - podstawa prawna art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27), zawarta zostaje Umowa o następującej treści:

§1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn: **Utrzymanie czystości i porządku w obiekcie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Tarnowie przy ul. Ostrogskich 5a.**
2. Szczegółowy wykaz czynności wchodzących w zakres usług wraz z opisem obiektów, budynku, pomieszczeń, zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu zamówienia z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, rzetelności, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, przepisów prawa oraz z poszanowaniem warunków zawartych w Umowie.
4. Wykonawca przedmiot Umowy będzie realizował siłami własnymi.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania doraźnych kontroli należytego wykonania usług przez Wykonawcę. Z ich przebiegu sporządzany będzie każdorazowo protokół kontroli. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług, Zamawiający zastrzega sobie prawo sporządzenia pisemnego upomnienia Wykonawcy i skorzystania z uprawnień, o których mowa w § 10 i § 13.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu Umowy w przypadku zmian organizacyjnych, zaprzestania użytkowania przez Zamawiającego obiektu, budynku bądź pomieszczenia, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2. lit. d) Umowy.

§2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia - **od dnia 04.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**
2. Przed rozpoczęciem świadczenia usług będących przedmiotem Umowy Zamawiający umożliwi Wykonawcy, na jego wniosek, zaznajomienie się z dotychczasowymi warunkami i zasadami wykonywania czynności objętych zamówieniem oraz udostępni informacje na temat posiadanych systemów zabezpieczeń.

§3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) udostępnienie do wykonywania usług: obiektów, budynków i pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy. Udostępnienie o którym mowa w zdaniu poprzednim nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez przedstawicieli Stron najpóźniej w dniu zawarcia Umowy,
 - b) comiesięczna ocena wykonania usług poprzez wpis do „Protokołu odbioru”,
 - c) kontrola jakości usług wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy,
 - d) kierowanie do Wykonawcy uwag i reklamacji w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy w formie pisemnej,
 - e) udostępnienie nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenia magazynowego na środki czystości i drobny sprzęt, zapewnienie możliwości nieodpłatnego korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej i energii elektrycznej przez pracowników Wykonawcy podczas świadczenia usług.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) świadczenie usług zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy,
 - b) każdorazowe zgłaszanie upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego wszelkich zdarzeń mających wpływ na zabezpieczenie majątku Zamawiającego: zauważone wszelkie widoczne nieprawidłowości w stanie poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i umeblowania budynku, uszkodzenia instalacji c.o., instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej, itp. na piśmie,

- c) podejmowanie odpowiednich działań poprzez niezwłoczne powiadomienie:
 - Policji o przypadkach usiłowania dokonania kradzieży (włamania) lub uszkodzenia mienia (majątku) Zamawiającego,
 - Straży Pożarnej - w przypadku wystąpienia zagrożeń (np. pożarem),
 - upoważnionych pracowników Zamawiającego - o wystąpieniu wszelkich awarii lub innych nadzwyczajnych okolicznościach wymagających konsultacji,
 - d) zabezpieczenie przed skutkami awarii (wod.-kan., c.o., elektrycznej) poprzez zamknięcie dopływu wody, wyłączenie dopływu prądu, itp.,
 - e) zaznajomienie pracowników z rozmieszczeniem wyłączników głównych energii elektrycznej, zaworów głównych wodnych, wyłączników urządzeń podtrzymujących napięcie, wyłączników systemów antywłamaniowych i przeciwpożarowych,
 - f) zapewnienie znajomości przez pracowników topografii obiektów, w tym rozkładu pomieszczeń, przebiegu dróg ewakuacyjnych itp.,
 - g) zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w związku z zawarciem Umowy i jej realizacją.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada przeszkolonych i wykwalifikowanych pracowników zdolnych do należytego wykonywania usług będących przedmiotem Umowy.
4. Wszelkie koszty środków czystości, narzędzi, sprzętu oraz innych elementów koniecznych do należytego wykonywania usług będących przedmiotem Umowy oraz transportu, w tym również dojazdu osób skierowanych do realizacji umowy, pokrywa wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie.

§4

1. W czasie wykonywania usług będących przedmiotem Umowy osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy winny stosować się do wskazań i zaleceń Zamawiającego.
2. Wykonawca i jego pracownicy (jako Wykonawcy pracowników Strony rozumieją wszelkie osoby wykonujące usługi stanowiące przedmiot Umowy niezależnie od stosunku prawnego łączącego ich z Wykonawcą) w ramach wykonywania Umowy obowiązani są zapoznać się i przestrzegać zasad BHP i p.poż. oraz wewnętrznych regulaminów i instrukcji Zamawiającego. W razie konieczności pracownicy Wykonawcy zobowiązani będą do uczestniczenia w szkoleniu w zakresie ochrony informacji niejawnych, które zostanie przeprowadzone w siedzibie Zamawiającego i/lub podpisania zobowiązania do nieujawniania danych jakie mogą poznać w związku z realizacją usług objętych Umową.
3. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie pracowników świadczących usługi, wynikające z Umowy w zakresie przepisów BHP.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie zobowiązuje się również do zapewnienia swoim pracownikom środków czystości, narzędzi, sprzętu oraz innych elementów koniecznych do należytego wykonania prac objętych Umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, przed dniem rozpoczęcia wykonywania usług imienny wykaz osób wyznaczonych do wykonywania usługi-załącznik nr 2 do Umowy. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5, następuje poprzez niezwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego o zmianach w składzie pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia, bez przyjęcia takiej informacji nowy pracownik nie zostanie dopuszczona do pracy. Zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli czy usługa wykonywana jest przez osoby wskazane w wykazie.
6. Osobom skierowanym przez Wykonawcę do realizacji usługi objętej Umową, na terenie obiektu/budynku/pomieszczenia, objętych przedmiotem usługi zabrania się spożywania alkoholu lub innych podobnie działających substancji i przebywania w stanie nietrzeźwości bądź po spożyciu alkoholu lub innych podobnie działających substancji.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego odsunie od pracy pracownika nie wypełniającego wg Zamawiającego należycie obowiązków.
8. Zamawiający, w szczególnych sytuacjach, może dopuścić inne niż określone w załączniku nr 1 do Umowy, godziny wykonywania czynności. Wykonawca w tym przypadku zobowiązany jest do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Środki chemiczne używane do realizacji usług będą dostarczane przez Wykonawcę i muszą być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
10. Wykonawca zobowiązany jest, w dniu następnym po podpisaniu Umowy, do przedstawienia wykazu środków chemicznych, jakie będą używane przy realizacji postanowień Umowy, z uwzględnieniem rodzaju powierzchni, do jakich są przeznaczone (gres, ceramika, lastryko, wykładziny PCV, panele drewniane, linoleum) z podaniem zalecanego przez producenta sposobu używania. Niniejsze środki muszą posiadać atesty i odpowiednie zezwolenia do stosowania oraz muszą być stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia określonej przez ich producenta.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania wrywkowych kontroli stosowanych środków chemicznych, a w szczególności do pobierania próbek substancji (woda + środek chemiczny) z urządzeń czyszczących w celu sprawdzenia, czy Wykonawca w sposób prawidłowy stosuje się do zaleceń producenta środków chemicznych, zwłaszcza w zachowaniu stosownych proporcji przy rozcieńczaniu środka.

12. W przypadku stwierdzenia stosowania przez Wykonawcę niewłaściwych proporcji przy wykonywaniu wyżej określonych czynności Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami ekspertyz przeprowadzonych przez podmioty zewnętrzne do tego uprawnione.

§5

1. Przekazanie stanu obiektów /budynków/ pomieszczeń i odbiór stanu obiektów /budynków/pomieszczeń przed i po zakończeniu realizacji Umowy dokonane będą w formie „Protokołu przejęcia obiektów /budynków/ pomieszczeń”, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Przejęcie obiektów/ budynków/ pomieszczeń nastąpi w pierwszym dniu realizacji usług i w ostatnim dniu zakończenia realizacji usług będących przedmiotem Umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone mienie rozpoczyna się z chwilą faktycznego rozpoczęcia świadczenia przez osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy usług będących przedmiotem Umowy, co zostaje potwierdzone w protokole, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem zabezpieczenia obiektów/budynków/pomieszczeń. Wykonawca może w formie pisemnej zgłosić Zamawiającemu ewentualne uwagi dotyczące zabezpieczenia obiektów/ budynków/ pomieszczeń przed rozpoczęciem wykonywania usług będących przedmiotem Umowy. W przypadku braku zastrzeżeń w tym zakresie, w razie zaistnienia szkody wykonawca nie może ponosić zarzutu nieodpowiednich zabezpieczeń.

§6

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za całość wykonanych usług wyszczególnionych w § 1 ust.1 Umowy wynosi brutto z podatkiem VATzł słownie:..... zgodnie z ofertą i kosztorysem ofertowym stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie nie ulega zmianie przez cały okres trwania Umowy.
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie za wykonanie usług płatne będzie miesięcznie, w wysokości zł zgodnie z ofertą i kosztorysem ofertowym stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy i nie podlega negocjacji.
5. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
6. W przypadku świadczenia usług przez niepełny miesiąc, wynagrodzenie będzie obliczane proporcjonalnie do ilości dni objętych Umową w danym miesiącu kalendarzowym.
7. Comiesięczna faktura wystawiana przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy winna zawierać następujące dane:

**NABYWCZA: Województwo Małopolskie
ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków
NIP: 676-217-83-37**

**ODBIORCA: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie – Rejon Dróg Wojewódzkich
w Tarnowie
ul. Ostrogskich 5a, 33-100 Tarnów**

Każdorazowo fakturę należy złożyć do Zamawiającego (wskazanego na fakturze Odbiorcy).

Faktura płatna będzie przez RDW w Tarnowie w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr

8. Wykonawca przedkładać będzie faktury Zamawiającemu do 10-go dnia każdego następnego miesiąca.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania realizacji faktury (bez ponoszenia konsekwencji z tego tytułu) - do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. W tym przypadku, zapłata wynagrodzenia następuje z zachowaniem terminu, o którym mowa w ust. 6 od dnia, w którym nastąpiło usunięcie stwierdzonych wad.
10. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zastrzega się, iż w kontekście obowiązujących regulacji podatkowych rachunek bankowy podawany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego wskazywany w umowie i następnie widniejący na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach winien stanowić rachunek znajdujący się w WYKAZIE PODATNIKÓW VAT (tzw. BIAŁEJ LIŚCIE PODATNIKÓW VAT) prowadzonym przez Szefa Krajowej

Administracji Skarbowej (niniejsze zastrzeżenie odnosi się do Wykonawców będących podatnikami podatku VAT).

12. Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegało weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
13. Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga sporządzenia aneksu
14. Zastrzega się, iż zmieniony (nowy) rachunek bankowy musi spełniać warunek określony w ust. 11, co będzie podlegało weryfikacji zgodnie z zapisem ust. 12.
15. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§7

1. Odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących obowiązki wynikające z Umowy oraz za skutki mogące wyniknąć z nieszczęśliwych wypadków przy pracy spoczywa wyłącznie na Wykonawcy. Za ewentualne wypadki przy pracy odpowiada Wykonawca.
2. W razie zaistnienia wypadku z osobami postronnymi w obiektach/budynkach/ pomieszczeniach objętych Umową z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi, Zamawiający wezwie upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy celem wspólnego ustalenia okoliczności powstania wypadku. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawiciela Wykonawcy ustalenie okoliczności powstania wypadku przeprowadzi jednostronnie Zamawiający.
3. Odpowiedzialność z tytułu zaniechania lub nieprawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz ich następstw ponosi wyłącznie Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do podjęcia niezwłocznej interwencji w razie wykrycia zagrożenia życia, zdrowia lub mienia, a także wobec zaistnienia innych okoliczności wymagających reakcji w celu zapobieżenia powstaniu szkody lub ograniczenia jej rozmiarów. Wykonawca w razie potrzeby zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Policji lub innych służb, o każdym zdarzeniu. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w ustaleniu przyczyn i okoliczności zaistnienia szkody.
6. W zakresie odpowiedzialności za mienie Zamawiającego, stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości, w szczególności niedobory w stanie składników majątkowych będą przedmiotem postępowania wyjaśniającego, którego wyniki będą stanowić podstawę materialnego wyrównania szkody. Z postępowania wyjaśniającego strony sporządzą protokół.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przez osoby działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy w związku z realizacją usług będących przedmiotem niniejszej Umowy.

§8

1. Strony zobowiązują się do:
 - a) bezwzględnego przestrzegania rygorów wynikających z:
 - ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2016.922 t.j. z dnia 2016.06.28), w tym w szczególności zachowania w tajemnicy danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji Umowy również po wygaśnięciu terminu obowiązywania Umowy,
 - ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2016.1167 t.j. z dnia 2016.08.03),
 - b) zachowania tajemnicy przedsiębiorcy oraz innych tajemnic chronionych prawem, w których posiadanie weszły w związku z realizacją Umowy, również po wygaśnięciu terminu jej obowiązywania.
2. Wykonawca i osoby bezpośrednio realizujące usługę w jego imieniu, zobowiązane są do:
 - a) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które uzyskały w trakcie świadczenia usługi objętej Umową, a w szczególności związanych z systemami zabezpieczenia w obiektach Urzędu oraz systemem informatycznym Zamawiającego, również po wygaśnięciu terminu obowiązywania Umowy,
 - b) przestrzegania procedur w zakresie ochrony informacji niejawnych oraz innych procedurach dostarczanych po podpisaniu Umowy, dotyczących ochrony systemów informatycznych przekazanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu wskutek ujawnienia informacji, w posiadanie, których wszedł w związku z realizacją Umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1 oraz wynikających z ustawy o ochronie informacji niejawnych, Zamawiający ma prawo odstąpić Umowy terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a wynikłą z tego faktu stratą obciążyć Wykonawcę.

§9

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na następujących warunkach;
 - suma gwarancyjna nie niższa niż wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 ust. 1 Umowy.
 - okres obowiązywania ubezpieczenia od daty początku realizacji Umowy do daty zakończenia Umowy + jeden miesiąc do daty zakończenia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania Umowy. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie zgodności z oryginałem polisy przedłużonej. Kserokopia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy stanowi załącznik nr 4 do Umowy.

§10

1. Wykonawca może zostać obciążony przez Zamawiającego karami umownymi z tytułu:
 - a) odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1;
 - b) w wypadku wadliwego wykonywania usługi stwierdzonego protokołem w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 6 ust. 3. Umowy, za każdy dzień w którym usługa była wykonywana wadliwie w całości lub w części,
 - c) w wypadku niewykonania usług w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto o którym mowa § 6 ust. 3. Umowy za każdy dzień, w którym usługa nie była wykonana w całości lub w części.
- Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Strony ustalają, że naliczone kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy (faktury VAT) – na co Wykonawca wyraża zgodę lub zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
 3. Strony ustalają, iż w przypadku wystąpienia szkody w rozmiarach przekraczających wysokość zastrzeżonych w umowie kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie.
 4. Za prace niewykonane Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§11

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy oraz do sprawowania nadzoru nad bieżącą realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca upoważnia
2. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego w szczególności do bieżącej kontroli jakości i kompletności świadczonych usług przy realizacji Umowy, upoważniony jest:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga sporządzania aneksu.

§12

1. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy lub w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności:
 - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia Umowy,
 - b) konieczności zmiany sposobu wykonania zobowiązania, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz niezbędna w celu prawidłowego wykonania Umowy,
 - c) w przypadku zmiany tytułu prawnego do użytkowania obiektów i pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień zawartych w Umowie, a zwłaszcza do ograniczenia przedmiotu Umowy i proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d) w przypadku konieczności wyłączenia z bieżącego użycia powierzchni obiektów, budynków i pomieszczeń wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany postanowień zawartych w Umowie, a zwłaszcza do ograniczenia przedmiotu Umowy i proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - e) konieczności zmiany osób bezpośrednio wykonujących usługi, wymienionych w załączniku nr 2 w szczególności w przypadkach rażącego naruszenia przez osobę/osoby warunków Umowy,
 - f) w przypadku zmian korzystnych dla Zamawiającego.

§13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości od okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami Umowy, w szczególności:
 - a) gdy Wykonawca, pomimo uprzedniego trzykrotnego udokumentowanego upomnienia nie przystąpi do właściwego wykonywania Umowy,
 - b) gdy Wykonawca zostanie trzykrotnie obciążony karą umowną z tego samego tytułu,
 - c) jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że Wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Umowy w terminie 10 dni od daty udostępnienia obiektów, budynków i pomieszczeń o których mowa w § 3 ust. 1 lit. a),
 - e) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - f) w przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy.
- Niezależnie od ww. przyczyn Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 30 dni okresu wypowiedzenia.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1, za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust.1. c), Zamawiający naliczy kary umowne jak w § 10 ust 1 pkt. a), a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
 3. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej.

§14

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca odpowiada za działanie osób, za pomocą, których będzie realizował zamówienie.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz regulacji szczególnych wprowadzonych w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i dwa dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Zał. nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia.
2. Zał. nr 2 - Oferta Wykonawcy + Zestawienie kosztów.
3. Zał. nr 3 - Dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA